

消費税  
増税前<sup>※1</sup>

住まいは  
今が  
建て時!?

ご自宅も賃貸もへーベルハウス!  
賃貸(併用)住宅

# 建築現場公開

予約不要

※公開現場まで直接お越しください。



※写真はイメージです。※実際の建物とは異なります。

※1:2016年11月の消費税法改正により、2019年10月1日から消費税10%に増税予定ですが、注文住宅の場合は2019年4月からの請負契約より10%が適用されます。(2019年9月末までに引き渡し完了すれば、消費税は8%となります)

[開催日時]

8/11 土・祝・12日

10:00~17:00

[見どころPOINT]

- 2階建て鉄骨造の賃貸(併用)住宅
- 1LDK×4戸の間取りを公開!

[公開現場のご案内]



公開現場

東京都府中市四谷1-23-18

※公開現場に駐車場はございません。お車で越しの場合は近隣のコインパーキングをご利用ください。



公開現場

ご来場プレゼント

ハーゲンダッツ  
ミニカップギフト券



本チラシがプレゼント引換券となります!

※ご来場プレゼントは1家族様につき1セットとなります。

※数に限りがあります。万一一品切れの場合は、後日お届けします。

※1枚でお好きなハーゲンダッツ

ミニカップ2つと交換できます。

※写真はイメージです。

考えよう。答はある。  
へーベルハウス

旭化成ホームズ株式会社 東京西支店

〒190-0012 東京都立川市曙町2-36-2 ファーレ立川センタースクエアビル8F

☎0120-982-771

[受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜

# ヘーベルハウスの賃貸併用住宅はココが違う

## 60年間 安心の住まい

ヘーベルハウスは30年目にまとめて集中メンテナンスをすることで60年にわたって性能を維持できる住まいを実現しました。また、ロングライフプログラムに基づき、「60年点検システム」を構築。定期的に建物の不具合や劣化を細かくチェックすることで資産価値を高く保ちます。

※30年目メンテナンス対象部位:屋根防水 外壁防水 開口部 外部 埋設設備  
※給湯器、ガスコンロなど設備機器等の更新については別途となります。



## 高い遮音性を 備えた住まい

ヘーベルハウスの外壁・床・屋根\*など外周部に使用している「ヘーベル」は防音壁に使われるほど遮音性に優れた建材です。生活音を低減することで、快適に暮らすことができます。

※一部の仕様を除きます。



## 地震・火災に 強い住まい

本震はもちろん、繰り返しの余震に耐え、その後の火災に対してもしっかりと備える性能で、住まいを守ります。倒壊を防ぐだけでなく地震後に家族の暮らしと大切な資産を守る頑強な躯体です。



## 建物に合わせた 制震仕様を搭載

ヘーベルハウスは、2階建てでも3階建てでも全棟制震仕様\*！  
大きな地震から家族の暮らしと大切な資産を守ります。

※一部のプラン・仕様・商品を除きます。



制震フレーム「ハイパワードクロス」



オイルダンパー制震装置「サイレス」

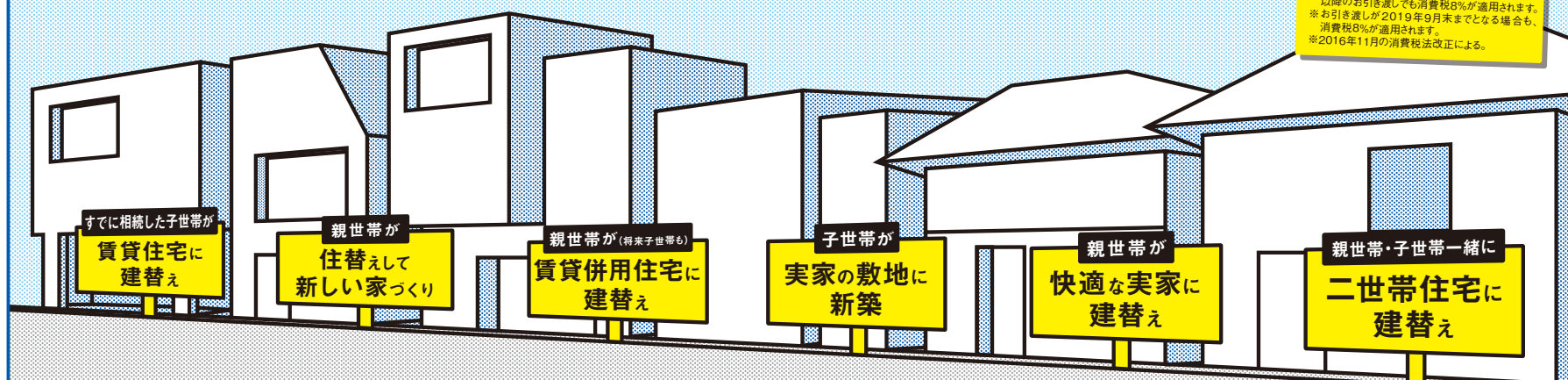
### 同時開催

消費税増税までに親子で考える「**実家 建替え&活用**」

家のこと  
家族のこと  
お金のこと

## 「実家のこれから」相談会開催

実家のこれからを成功に導く6つの解決策をご提案！



ご存知でしたか?  
**注文住宅の消費税10%**  
適用まであと  
**約8ヶ月!**

※2019年3月末までに契約すれば、2019年10月以降のお引き渡しでも消費税8%が適用されます。  
※お引き渡しが2019年9月末までとなる場合も、消費税8%が適用されます。  
※2016年11月の消費税法改正による。

お電話でもご相談や資料請求を受け付けております。☎ **0120-982-771** [受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜

消費税増税前、過去最低水準金利のチャンスを活かした住まいづくりをご検討ください!

当日、ご来場いただいた方には、  
ためになるカタログセットをもれなくプレゼント

01 **ヘーベルハウス  
総合カタログ**  
商品ラインアップ、独自のテクノロジーやアフターサービス体制、多彩なプランニングアイデアなどを紹介。



02 **賃貸併用カタログ**  
土地を活かす賃貸併用住宅。30年一括借上げなど安心の賃貸経営についてもご紹介。



ご来場と合わせて!

右の、二次元バーコードから多摩エリア専用ホームページにアクセスください。

イベント情報・事例集等をご覧いただけます。



※掲載の写真、イラストは全てイメージです。

考えよう。答はある。  
**ヘーベルハウス**

**旭化成ホームズ株式会社 東京西支店**  
〒190-0012 東京都立川市曙町2-36-2 ファーレ立川センタースクエアビル8F

☎ **0120-982-771**  
[受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜