

消費税
増税前^{※1}

住まいは
今が
建て時!?

賃貸（併用）住宅

建築現場公開

予約不要

※公開現場まで直接お越しください。



※写真はイメージです。※実際の建物とは異なります。

※1:2016年11月の消費税法改正により、2019年10月1日から消費税10%に増税予定ですが、注文住宅の場合は2019年4月からの請負契約より10%が適用されます。(2019年9月末までに引き渡し完了すれば、消費税は8%となります)

[開催日時]

7/28日・29日

10:00~17:00

[見どころPOINT]

- 2階建て鉄骨造の賃貸（併用）住宅
- 1LDK×4戸の間取りを公開!

[公開現場のご案内]



東京都府中市四谷1-23-18

※公開現場に駐車場はございません。お車でのお越しの場合は近隣のコインパーキングをご利用ください。



ご来場プレゼント

ハーゲンダッツ
ミニカップギフト券



本チラシがプレゼント引換券となります!

※ご来場プレゼントは1家族様につき1セットとなります。
※数に限りがあります。万一品切れの場合は、後日お届けします。

※1枚でお好きなハーゲンダッツ
ミニカップ2つと交換できます。
※写真はイメージです。

ヘーベルハウスの賃貸併用住宅はココが違う

60年間 安心の住まい

ヘーベルハウスは30年目にまとめて集中メンテナンスをすることで60年にわたって性能を維持できる住まいを実現しました。また、ロングライフプログラムに基づき、「60年点検システム」を構築。定期的に建物の不具合や劣化を細かくチェックすることで資産価値を高く保ちます。

※30年目メンテナンス対象部位:屋根防水 外壁防水 開口部 外部 埋設設備
※給湯器 ガスコンロなど設備機器等の更新については別途となります。



高い遮音性を 備えた住まい

ヘーベルハウスの外壁・床・屋根*など外周部に使用している「ヘーベル」は防音壁に使われるほど遮音性に優れた建材です。生活音を低減することで、快適に暮らすことができます。

※一部の仕様を除きます。



地震・火災に 強い住まい

本震はもちろん、繰り返しの余震に耐え、その後の火災に対してもしっかりと備える性能で、住まいを守ります。倒壊を防ぐだけでなく地震後に家族の暮らしと大切な資産を守る頑強な躯体です。



建物に合わせた 制震仕様を搭載

ヘーベルハウスは、2階建てでも3階建てでも全棟制震仕様*!

大きな地震から家族の暮らしと大切な資産を守ります。

※一部のプラン・仕様・商品を除きます。



制震フレーム「ハイパワードクロス」

オイルダンパー制震装置「サイレス」

同時開催

住まいづくり相談会

資金相談・設計相談・相続相談など、わかりやすくご説明いたします。

ヘーベルハウスの建築費用はどれくらい?
他社と比べて何が違うの?

低金利のため住宅ローンは今借りたほうがお得?
住宅ローン減税って何?

解体や外構、税金まで全部含めて
いくらくらいかかるの?

自分たちの未来の住まいは
どんな間取りにしたらいい?

敷地の制約を克服して、
明るく開放的な住まいにしたい!

相続税や固定資産税が
いくらかかるか知りたい!



消費税増税前、過去最低水準金利のチャンスを活かした住まいづくりをご検討ください!

当日、ご来場いただいた方には、
ためになるカタログセットをもれなくプレゼント

01 ヘーベルハウス総合カタログ
商品ラインアップ、独自のテクノロジーやアフターサービス
体制、多彩なプランニングアイデアなどをご紹介します。

02 賃貸併用カタログ
土地を活かす賃貸併用住宅。30年一括借上げ
など安心の賃貸経営についてもご紹介。



考えよう。答はある。
ヘーベルハウス

旭化成ホームズ株式会社 東京西支店
〒190-0012 東京都立川市曙町2-36-2 ファーレ立川センタースクエアビル8F

0120-982-771
[受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜

※掲載の写真は全てイメージ写真です。